

# 南昌VR科创城：打造虚拟现实产业“江西高地”

### 项目概况

南昌VR科创城是江西省积极响应国家战略和习近平总书记关于大力发展VR产业号召重点打造的核心项目,是世界VR产业大会的永久举办地。为从更高层次贯彻落实习近平总书记对江西工作的重要要求和世界VR产业大会的贺信精神,南昌市政府携手绿地集团,并联动华为等全球战略伙伴,合力共同打造南昌VR科创城项目。项目总规划面积约9平方公里,其中一期约4平方公里,总投资约500亿元。

项目遵循江西省和南昌市VR产业发展规划,以“政府+市场”双轮驱动的运作模式,围绕“一核(虚拟现实核心产业)、两翼(虚拟现实教育培训、虚拟现实应用服务产业)、四足(人工智能、5G、云计算和大数据服务、数字创意)”的VR产业体系,构建“两轴(南北城市发展轴、东西生态科技文化轴)、一核(产业动力核)、一带(滨江国际智能科技展示带)、多点”的整体空间结构,提供八大功能(创新促进、企业发展、应用加速、人才培养、文化科普、品牌宣传、旅游服务、生活服务),打造九大板块(会议会展、技术研发、总部经济、教育培训、智能制造、文化旅游、军民融合、示范应用、生活配套)。以国际会议中心为核心,通过“会展+应用”的体验经济带动VR硬件设计、软件研发、内容制作和应用服务VR核心产业聚集,实现VR技术在文娱、电竞、游戏、教育、智慧城市等领域的应用,将虚拟现实融合发展人工智能、5G、云计算和大数据、数字创意等相关产业,积极布局前沿新兴领域,培育发展虚拟现实相关新型业态,形成“组团化”的经济发展新增长极,形成“创新、生态、产业、共享、人文”五维一体开放式产业创新生态系统。围绕打造虚拟现实产业“江西高地”的总体目标,建设VR产业全国创新应用先行示范区,推动全省经济社会高质量跨越式发展。

### 服务体系

针对“人、企业、产业”三大维度,打造“科技成果转化与创新研发平台、企业加速平台、人才服务平台、投融资服务平台”四大平台,紧抓“技术、人才、资金、市场、载体”五大要素、整合“政、产、学、研、金、创、服”七维资源;

### 扶持政策

为了加快打造虚拟现实产业“江西高地”,省市区三级联动重磅出台多个政策文件,将以最优惠的政策、最低的成本、最优质的服务、最佳的营商环境为企业快速发展和成长保驾护航,加快推进虚拟现实产业健康发展,打造VR产业创新生态。红谷滩区数字经济产业扶持政策主要内容如下:

**税收奖励:**在红谷滩辖区内的新增数字经济企业,比照其年度所缴纳的企业增值税、企业所得税,前5年按当年对区级经济贡献予以全额奖励,第6~8年按50%予以奖励。

**租金补贴:**针对数字经济规上企业,根据年主营业务收入最高给予1000㎡、45元/㎡·月的租金补贴。

**用工补贴:**针对新增数字经济企业达到规上企业的规模之日起连续缴纳社保半年以上的员工,数量达到20~50人(不含)的,按800元/人给予一次性综合补贴;数量在50~100人(不含)的,按1000元/人给予一次性综合补贴;员工数量在100人以上的,按1200元/人给予一次性综合补贴。

**活动奖励:**数字经济规上企业在红谷滩辖区内举办展会、论坛、赛事等数字经济相关活动活动,根据全球性、全国性、全省性活动规模,分别给予最高100万元、50万元、20万元一次性奖励。

**支持市场采购合同奖励:**参加省、市、区集中采购中标且合同金额在100万元(含)以上的企业,分别给予合同总价的5%、8%、10%一次性奖励,最高不超过50万元/年。

**一事一议奖励:**对特别重大的优质项目,采取“一事一议”量身定制招商政策,予以重点支持。

(张依依、许子皓)



效果图

### 区位优势

VR科创城位于南昌市红谷滩区昌樟高速以东,九龙湖铁路货运线以南,赣江以西、南外环以北包围区域。一期项目位于包围区域内,九龙大道以东、V谷大街以北,距南昌西站8.2公里,距省政府仅10公里。项目位置紧邻九龙大道从南至北贯穿科创城,紧密联系北侧中心活力城区,周边有绿地国际博览中心、绿地铂瑞酒店等已建成配套。临近南昌市第一医院(中山大学附属医院)、南大一附院(九龙湖分院)、省妇保医院,医疗资源丰富。片区规划了8所学校,打造高素质教育圈层。未来机场轨道8号专线在此规划2个站点,地铁2号线也将南延至此,交通便利快捷,区位优势得天独厚。

目前投资5.89亿元的中央湖景观已开工、马咀山湿地公园、九龙湖湿地公园、赣江大堤岸风光带南延景观环绕,坐享滨河生态大境。VR科创城展示中心作为全球VR发展趋势及江西VR产业规划展示中心,是全球VR产业发展格局、南昌VR产业践行成果集聚地,将成为全球首座VR科普应用实践基地。VR科创城体验中心将打造全国最大的VR体验文娱综合体“VR梦幻乐园”,构建全国最嗨的室内航天主题研学基地,建成代表“VR+文娱”的南昌新地标。

### 项目进展

在各级领导的高度重视和关心支持下,南昌VR科创城于2020年4月底正式动工建设。VR展示中心、VR体验中心仅用不到5个月的时间已完成主体建设,总部办公基地大楼、中央湖景观工程以及周边路网配套工程正在有序建设中,南昌VR科创城一期雏形已初步显现。

南昌VR科创城在抢抓项目建设的同时始终坚持产城融合、招商先行,加快龙头企业及重点产业项目导入。华为VR/AR软件中心、北航赵沁平院士领衔的VR+航空飞行模拟训练基地、阿里云创新中心、国家职业教育虚拟仿真实训示范基地、紫光智慧教育研究院等一批龙头项目已正式签约落地。微软、高通、影创、科大讯飞、上海乐相、广州玖的、南京睿悦、汇通达、VR梦幻乐园等数十家业内重点企业已落户。目前正在与20余家VR50强及VR生态合作企业洽谈中,后续也将入驻VR科创城。以上重点企业的陆续落地,将加速科技创新要素汇集,促进虚拟现实产业深度融合发展,预计2022年科创城一期基本建成。

### 载体资源

南昌VR科创城一期主要产业载体资源为D02和D04地块2栋高层办公总部基地楼宇和6栋SOHO服务型商办公寓,总面积约10.3万平方米,计划2022年建成。



①



②



③



④



⑤

①南昌VR科创城产业创新服务体系

②中央湖实景

③南昌VR科创城一期实景

④华为VR/AR软件中心

⑤总部基地效果图